



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

14. St-1755/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Lovri Sardeliću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3, dana 28. prosinca 2022. godine

riješio je

I. Oglašava se nevažećom dosuda nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m², a kako je to navedeno u toč. I. rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1755/18 od 30. rujna 2022. godine, kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24, za kupovninu u iznosu od 20.596,25 kn (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 38500).

II. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Miroslavu Hećimoviću, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 3 (ranije Sitel d.o.o., Horvaćanska 31, Zagreb), i to nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m².

III. Kupac nekretnine Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503 ponudio je na trećoj javnoj dražbi najviši iznos valjane ponude u iznosu od 20.096,25 kn.

IV. Kupac Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503 dužan je položiti kupovninu u iznosu od 18.057,75 kn/2.396,68 eura¹, što predstavlja razliku između uplaćene jamčevine (2.038,50 kn) i postignute kupoprodajne cijene (20.096,25 kn), u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 385000, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 310417 (što

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

je broj sadržan u tablici pod rednim brojem VII-Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“. Ako Miroslav Hećimović, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, u roku 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu, sud će prodaju rješenjem oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

V. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

VI. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m² i to 6. suvlasnički dio 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), spremište 2 u podrumu korisne površine 3,08 m², pod brojevima:

- Z-7698/21 – zabilježba rješenja o prodaji
- Z-2389/08 - uknjižba založnog prava
- Z-46790/17 – uknjižba ustupanja založnog prava
- Z-2347/22 - uknjižba ustupanja založnog prava

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. ovog rješenja te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju prodajom.

VIII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke III. ovog rješenja te sud izda potvrdu da je kupac položio kupovninu.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja.

XI. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu, među ostalim, čini i nekretnina navedena u točki II. izreke ovog rješenja na kojoj postoje upisana razlučna prava.

2. Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-1755/18 od 10. lipnja 2021., određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

3. Zaključkom o prodaji od 23. srpnja 2021. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. i 98. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014, 55/16, 73/17 i 131/20, dalje: OZ).

4. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem St-1755/18 od 30. rujna 2022. godine predmetna nekretnina dosuđena je ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 kao najpovoljnijem ponuditelju, za iznos kupovnine od 20.596,25 kn. Navedeni kupac u ostavljenom roku nije uplatio kupovninu, a o čemu je u ovosudni spis dostavljena obavijest Fine o neuplaćenju kupovnine, odnosno Fina se očitovala da na račun Agencije u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku (list 818 spisa).

5. Zaključkom o prodaji nekretnine pod poslovnim brojem St-1755/18 od 23. srpnja 2021. godine, točkom IV.8., određeno je da ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, te da će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, dok će rješenjem najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

6. U provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja: 38500) prema listi ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanja evidentirana su dva ponuditelja (list 784 spisa), a kako ponuditelj s najvišom cijenom kupovninu nije uplatio, to je u odnosu na sljedećeg kupca s ponuđenom kupovninom u iznosu od 20.096,25 kn, sud utvrdio da su se ispunili uvjeti da se istome predmetna nekretnina dosudi, a nakon što je prethodno oglasio nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

7. Slijedom prethodno navedenog, sud je sukladno čl. 103. st. 6. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Miroslavu Hećimoviću, Zagreb, Jaruščica 11, OIB: 24610441503, dosudi predmetna nekretnina, kao i da su se prethodno ispunili uvjeti da se dosuda kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o., OIB 35067013886, Zagreb, Miramarska cesta 24 ogласi nevažećom, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno rješenje o dosudi.

8. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi sa odredbom čl. 103. OZ-a donio rješenje o dosudi.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19).

10. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 28/21) riješeno je kao u toč. XI. Izreke.

11. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. OZ-a smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

U Zagrebu, 28. prosinca 2022.

SUDAC
Lovre Sardelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. Ovršnog zakona). Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e oglasnoj ploči suda (čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona). Žalba se podnosi u roku 8 dana ovom sudu u dovoljnom broju primjeraka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. razlučni vjerovnici:
 - APS RE service d.d., Zagreb, Radnička cesta 43 po punomoćniku Mislavu Bistroviću, odvjetniku u Zagrebu
3. Općinskom sudu u Općinskom sudu u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo odmah radi zabilježbe dosude, te po po pravomoćnosti
4. ARMAGOR ESTATE d.o.o., Zagreb, Miramarska cesta 24,
5. Miroslav Hećimović, Jaruščica 11, Zagreb
6. Porezna uprava
7. Financijska agencija Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, odmah i po pravomoćnosti
8. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb317-18ae5**

Kontrolni broj: **0a1c8-c1f4e-024bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LOVRE SARDELIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.